

Информация об открытом акционерном обществе «Трест Белсантехмонтаж №1» по состоянию на 01.01.2026

Фирменное наименование Открытое акционерное общество "Трест
(полное наименование,

Белсантехмонтаж №1"

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента: 220013, г. Минск, ул. Я Коласа, дом 23, корп. 1,
(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон,

(017) 370 00 54, info@trest.by

факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер 100039862

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 26,396042 (всего в процентах)

Количество акций 16 913 (всего)

5. Количество акционеров - всего 4 194

6. Информация о дивидендах и акциях:

| Наименование показателя | Единица измерения | На отчетную дату | На аналогичную дату прошлого года |
|---|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 0 | 0 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) | | | |
| первого типа | рублей | 0 | 0 |
| второго типа | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) | | | |
| первого типа | рублей | 0 | 0 |
| второго типа | рублей | 0 | 0 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | первый квартал, полугодие, девять | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|------------------|-------------------|--|-------|
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | | число, месяц, год | - | - |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов | | число, месяц, год | - | - |
| Обеспеченность акции имуществом общества | | рублей | 125.04 | 85.06 |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего | | штук | 0.0 | 0.0 |
| В том числе: поступившие в распоряжение общества: | | - | - | - |
| Дата зачисления акций на счет "депо" общества | Количество акций | штук | Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества | |
| - | - | штук | - | |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций: | | - | - | - |
| Дата зачисления акций на счет "депо" общества | Количество акций | штук | - | - |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций: | | - | - | - |
| Дата зачисления акций на счет "депо" общества | Количество акций | штук | - | - |
| - | - | - | - | - |

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 12.05.2026

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 18.02.2026

Аудит проведен ООО «Даксин Глобал Бел»

(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

220100, г. Минск, ул. Сурганова, 61-409

(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

04.03.2005

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2024 - 31.12.2024

(период, за который проводился аудит)

По мнению аудиторской организации прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

аспектах отражает финансовое положение ОАО "Трест Белсантехмонтаж №1" по состоянию на 31

отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового

финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

положения, в том числе движение его денежных средств за год, закончившийся на указанную

дату, в соответствии с МСФО

22.05.2026, ЕПФР

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе

годового отчета): **не применяется**

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления **отсутствуют**

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет **www.trest.by**

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Открытое акционерное общество "Трест Белсантехмонтаж № 1" |
| Учётный номер плательщика: | 100039862 |
| Вид экономической деятельности: | Санитарно-технические работы |
| Организационно-правовая форма: | |
| Орган управления: | Минстройархитектуры |
| Единица измерения: | тыс. руб. |
| Адрес: | 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 23, корп. 1 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I Долгосрочные активы | | | |
| Основные средства: | | | |
| первоначальная стоимость | 101 | 25893 | 26334 |
| амортизация | 102 | 18142 | 18230 |
| остаточная стоимость | 110 | 7751 | 8104 |
| из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования | 110а | 115 | 102 |
| Нематериальные активы: | | | |
| первоначальная стоимость | 111 | 17 | 17 |
| амортизация | 112 | 7 | 6 |
| остаточная стоимость | 120 | 10 | 11 |
| Доходные вложения в материальные активы | | | |
| первоначальная стоимость | 121 | 136 | 146 |
| амортизация | 122 | 89 | 84 |
| остаточная стоимость | 130 | 47 | 62 |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | 47 | 62 |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 88 | 45 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 9 | 9 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| в том числе: курсовые разницы | 181 | - | - |
| Итого по разделу I | 190 | 7905 | 8231 |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 Краткосрочные активы | | | |
| Запасы | 210 | 7470 | 7365 |
| в том числе: материалы | 211 | 6994 | 6228 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | – | – |
| незавершённое производство | 213 | 286 | 811 |
| готовая продукция и товары | 214 | 190 | 326 |
| товары отгруженные | 215 | – | – |
| прочие запасы | 216 | – | – |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | 718 | – |
| Расходы будущих периодов | 230 | 107 | 55 |
| в том числе: курсовые разницы | 231 | – | – |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 135 | 154 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 12953 | 12608 |
| по налогам и сборам в бюджет | 251 | 196 | 672 |
| из неё инновационного фонда Минстройархитектуры | 251a | – | – |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 252 | – | – |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | – | – |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 5524 | 2219 |
| в т.ч. денежные средства на депозитных счетах | 271 | – | – |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | 1066 | 1017 |
| в том числе недостачи и потери | 281 | 262 | 348 |
| Итого по разделу 2 | 290 | 27973 | 23418 |
| Баланс | 300 | 35878 | 31649 |
| Собственный капитал и обязательства | | | |
| | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 Собственный капитал | | | |
| Уставный капитал | 410 | 8970 | 8970 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | – | – |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | – | – |
| Резервный капитал | 440 | 263 | 263 |
| Добавочный капитал | 450 | 4585 | 4239 |
| Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 460 | (5806) | (8365) |
| Чистая прибыль (убыток) отчётного периода | 470 | – | – |
| Целевое финансирование | 480 | – | – |
| Итого по разделу 3 | 490 | 8012 | 5107 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 Долгосрочные обязательства | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | — | — |
| в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры | 511 | — | — |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 512 | — | — |
| Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | — | — |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | 5 | 11 |
| Доходы будущих периодов | 540 | — | — |
| в том числе: курсовые разницы | 541 | — | — |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | — | — |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | — | — |
| Итого по разделу 4 | 590 | 5 | 11 |
| 5 Краткосрочные обязательства | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 63 | 116 |
| в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 611 | — | — |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | — | — |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 27731 | 26415 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 20364 | 20599 |
| по авансам полученным | 632 | 2362 | 2309 |
| по налогам и сборам | 633 | 1331 | 805 |
| из неё инновационному фонду Минстройархитектуры | 633a | — | — |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 628 | 207 |
| по оплате труда | 635 | 1869 | 1354 |
| по лизинговым платежам | 636 | 4 | 4 |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | 11 | 11 |
| в том числе : | | | |
| в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" | 637a | — | — |
| авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал | 637b | — | — |
| прочим кредиторам | 638 | 1162 | 1126 |
| в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры | 638a | — | — |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | — | — |
| Доходы будущих периодов | 650 | 67 | — |
| в том числе: курсовые разницы | 651 | — | — |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | — | — |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | — | — |
| Итого по разделу 5 | 690 | 27861 | 26531 |
| Баланс | 700 | 35878 | 31649 |

Руководитель

Е.П. Шабалтас

Главный бухгалтер

С.И. Удовенко

Дата составления: 11.03.2026 г.



Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Открытое акционерное общество "Трест Белсантехмонтаж № 1" |
| Учётный номер плательщика: | 100039862 |
| Вид экономической деятельности: | Санитарно-технические работы |
| Организационно-правовая форма: | |
| Орган управления: | Минстройархитектуры |
| Единица измерения: | тыс. руб. |
| Адрес: | 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 23, корп. 1 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 71447 | 54468 |
| в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями | 011 | 59404 | 46503 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | 54874 | 40812 |
| в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями | 021 | 44102 | 33926 |
| Валовая прибыль (010 - 020) | 030 | 16573 | 13656 |
| Управленческие расходы | 040 | (10135) | (8510) |
| Расходы на реализацию | 050 | (-) | (-) |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050) | 060 | 6438 | 5146 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 1797 | 2418 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (5216) | (4973) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080) | 090 | 3019 | 2591 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 717 | 669 |
| в том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 515 | 502 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 85 | 56 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | 117 | 111 |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (452) | (380) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | 396 | 343 |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | 56 | 37 |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 75 | 61 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 13 | 54 |
| из них списанные со счёта 98 | 121a | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 62 | 7 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (63) | (84) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | 7 | 12 |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | 44 | 48 |

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Открытое акционерное общество "Трест Белсантехмонтаж № 1" |
| Учётный номер плательщика: | 100039862 |
| Вид экономической деятельности: | Санитарно-технические работы |
| Организационно-правовая форма: | |
| Орган управления: | Минстройархитектуры |
| Единица измерения: | тыс. руб. |
| Адрес: | 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 23, корп. 1 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 79095 | 59447 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 76512 | 56371 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | 915 | 313 |
| роялти | 023 | – | – |
| прочие поступления | 024 | 1668 | 2763 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (75375) | (59790) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | 34644 | 26964 |
| на оплату труда | 032 | 21198 | 15041 |
| на уплату налогов и сборов | 033 | 12352 | 10369 |
| на прочие выплаты | 034 | 7181 | 7416 |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030) | 040 | 3720 | (343) |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 185 | 144 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | 10 | – |
| возврат предоставленных займов | 052 | – | – |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | – | – |
| проценты | 054 | 85 | 56 |
| прочие поступления | 055 | 90 | 88 |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (440) | (681) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | 440 | 673 |
| на предоставление займов | 062 | – | – |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | – | – |
| прочие выплаты | 064 | – | 8 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060) | 070 | (255) | (537) |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 9824 | 10269 |
| в том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 9768 | 10269 |
| от выпуска акций | 082 | – | – |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | – | – |
| прочие поступления | 084 | 56 | – |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (9984) | (10276) |
| в том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | 9800 | 10269 |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | – | – |
| на выплаты процентов | 093 | 10 | 7 |
| на лизинговые платежи | 094 | 174 | – |
| прочие выплаты | 095 | – | – |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090) | 100 | (160) | (7) |
| Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$) | 110 | 3305 | (887) |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 | 120 | 2219 | 3106 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода | 130 | 5524 | 2219 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю | 140 | – | – |

Руководитель



Е.П. Шабалтас

Главный бухгалтер

С.И. Удовенко

Дата составления: 12.03.2026 г.

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| реорганизация | 167 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Постановление №30 от 30.04.2025 | 168 | – | – | – | – | 55 | – | – | 55 |
| | 169 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Изменение уставного капитала | 170 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Изменение резервного капитала | 180 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Изменение добавочного капитала | 190 | – | – | – | – | (263) | 263 | – | – |
| Остаток на 31.12.2025 | 200 | 8970 | – | – | 263 | 4585 | (5806) | – | 8012 |

Руководитель



Е.П. Шабалтас

Главный бухгалтер

С.И. Удовенко

Дата составления: 16.03.2026 г.

Пояснительная записка.

Описание основных направлений деятельности организации, основные показатели ее деятельности.

Сферой деятельности ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» является выполнение собственными силами максимального комплекса строительно-монтажных работ с учётом полученных разрешительных документов. Квалифицированные специалисты 5 монтажных филиалов осуществляют монтаж и капитальный ремонт систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, бытовой и производственной канализаций, внутренних водостоков, вентиляции, аспирации и кондиционирования воздуха, внутреннего и наружного газоснабжения, сетей наружного теплоснабжения, водоснабжения, канализации, монтаж технологических трубопроводов, устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций, монтаж систем электроснабжения и автоматизации, благоустройства, озеленения, устройства дорожных одежд с покрытием из тротуарной плитки, изоляции инженерных систем, устройства изоляции ограждающих конструкций, монтаж стальных и деревянных конструкций, устройство фундаментов, монтаж сборных и монолитных бетонных конструкций, устройство кровель, заполнение оконных и дверных проёмов, выполнение отделочных работ.

Кроме того, производственные площади и технические возможности заводов, входящих в структуру треста, позволяют изготавливать строительные металлические конструкции и изделия; контейнеры; конвекторы, узлы и детали систем отопления, вентиляции, пневмотранспорта; шумоглушители и противопожарные изделия, различные санитарно-технические заготовки и многое другое, что применяется в строительстве жилых домов, промышленных объектов, объектов соцкультбыта и здравоохранения.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ за 2025 год по ОАО «ТРЕСТ БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ № 1»

| № пп | Показатели | Ед. изм. | План на 2025 г. | Факт 2024 г. | Ожидаемое | | |
|------|----------------------------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| | | | | | 2025 г. | % к плану 2025 г. | % к 2024 г. |
| 1. | Объем подрядных работ | тыс. руб. | 59420 | 50106 | 64630 | 108,8 | 129,0 |
| | темпы роста в сопоставимых ценах | % | 109,2 | | 112,6 | | |
| 2. | Экспорт строительных услуг | тыс. долл. США | 31,0 | 88,2 | 550,9 | в 17,8 раз | 624,6 |
| 3. | Среднемесячная заработная плата | руб. | 2770 | 2560 | 3368 | 121,6 | 131,4 |
| 4. | Среднесписочная численность | чел. | 605 | 605 | 637 | 105,3 | 105,3 |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---------|------|-------------|-------------|-------|
| 5. | Прибыль от реализации | тыс. руб. | 1710 | 5146 | 6438 | 376,5 | 125,1 |
| 6. | Уровень рентабельности от реализации | % | 3,7 | 11,3 | 10,9 | 294,6 | 96,5 |
| 7. | Уровень рентабельности продаж | % | 3,0 | 9,4 | 9,2 | 306,7 | 97,9 |
| 8. | Чистая прибыль (убыток) | тыс. руб. | 100 | 2002 | 2296 | в 23,0 раза | 114,7 |
| 9. | Инвестиции в основной капитал | тыс. руб. | 705 | 589 | 478 | 93,5 | 81,2 |
| 10. | Снижение уровня затрат | % | -0,7 | -3,0 | 2,0 | - | - |
| 11. | Соотношение темпов роста производительности труда и заработной платы по выручке | коэф. | >1 | 1,03 | 0,93 | - | - |
| 12. | Коэффициент текучести кадров | % | до 19,5 | 24,5 | 27,5 | - | - |

За 2025 год выполнение по экспорту строительных услуг составляет 550,9 тыс. долларов США. Работы выполнялись филиалом Общества Оршанское монтажное управление в Республике Беларусь по договорам с нерезидентами на объектах: «Устройство инженерных сетей водопровода, канализации и газоснабжения на объекте: "Строительство МТФ на 2000 голов дойного стада вблизи д. Чурилово Оршанского р-на (2-я очередь строительства)" Расположение объекта: РБ, Витебская обл., Оршанский р-н, Борздовский с/с, 20, севернее д. Чурилово» и «Возведение консервного цеха по ул. Шкловской, 34 в г. Орша».

| | | |
|---|--|--|
| Экспорт строительных услуг за 2025 г., тыс. долл. США | Импорт строительных услуг за 2025 г., тыс. долл. США | Сальдо внешней торговли услугами, тыс. долл. США |
| 550,9 | 49,7 | 501,2 |

Оценка запасов готовой продукции.

| Филиалы | Запасы готовой продукции, тыс. руб. | | Среднемесячный выпуск товарной продукции, тыс. руб. | | Удельный вес запасов гот. продукции в среднемесячном выпуске ТП, % | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|---|-------------------|--|---------------|
| | на 01.01.2026 | на 01.01.2025 | за 12 мес. 2025г. | за 12 мес. 2024г. | на 01.01.2026 | на 01.01.2025 |
| Витебский завод сантехзаготовок | 22 | 60 | 141,8 | 117,8 | 15,5 | 51,0 |

Финансовые показатели по итогам работы за 2025 год удовлетворительные – чистая прибыль составила 2296 тыс. рублей.

Главными сложностями, с которыми столкнулось Общество в своей работе в отчетном году это высокая конкуренция и значительное снижение цен от организаций частных форм собственности при проведении тендерных торгов и переговоров; наложение арестов на счета из-за несвоевременного погашения отдельными филиалами своих обязательств; трудности в привлечении кредитов банка для пополнения оборотных средств, дефицит квалифицированных рабочих кадров.

С целью выполнения запланированных финансовых показателей и улучшения финансово-экономического состояния Общества в 2025 году осуществлены следующие мероприятия:

- активизация работы по участию в торгах и аукционах в целях увеличения объемов строительно-монтажных работ и объемов производства товарной продукции,

- определение основных направлений ценообразования, сбыта, рекламы, разработка мероприятий по повышению конкурентоспособности продукции, по выделению и увеличению производства наиболее рентабельной продукции, освоению выпуска новых видов продукции на существующей технической базе;

- ежемесячное планирование потоков денежных средств (основные поступления и платежи), проведение инвентаризации просроченной кредиторской и дебиторской задолженностей (составление актов сверки, списания просроченной кредиторской задолженности с истекшими сроками исковой давности и т.п.),

- активизация претензионной работы в части взыскания просроченной задолженности с дебиторов, активизация работы по проведению взаимозачетов с областным и местным бюджетом, налоговой инспекцией по погашению долгов организации по налогам за счет дебиторов.

Оплата труда и занятость

Система оплаты труда, действующая на предприятии:

Оплата труда работников осуществлялась в соответствии с Положением ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» о формах и системах оплаты труда, введенным с 1 августа 2022 года с последующим изменением и дополнением №1.

Основанием для оплаты труда в структурах Общества, в том числе дополнительных выплат стимулирующего и компенсирующего характера, является выполнение бизнес-планов. Оплата труда рабочих осуществляется по системам:

- сдельной и сдельно-премиальной;
- повременной и повременно-премиальной.

Исходя из конкретных условий выполнения работ, производства продукции, услуг, филиалы выбирают систему оплаты труда из вышеуказанных самостоятельно. Сдельная и сдельно-премиальная оплата труда рабочих осуществляется по фактически выполненным объемам работ, услуг и

произведённой продукции, в том числе подсобного и вспомогательного производства. В состав бригады со сдельной оплатой труда могут быть включены рабочие-повременщики, обслуживающие бригаду, водители автомобилей, механизаторы, слесари-ремонтники и т.д. Распределение заработной платы между членами бригады производится по тарифным ставкам (должностным окладам) за фактически отработанное время с учетом коэффициента трудового участия (КТУ) каждого члена бригады. КТУ разрабатываются филиалами самостоятельно, согласовываются их Советом и утверждаются директорами.

Основанием для начисления заработной платы являются:

В строительстве - единые укрупненные нормативы затрат труда и заработной платы на единицу стоимости строительно-монтажных работ в базовых ценах по видам работ или на физические единицы измерения и акты выполненных работ, подписанные заказчиком (генподрядчиком) и принятые к оплате в действующих ценах. При выполнении работ с применением материалов импортного производства начисление сдельной заработной платы производится по физическим объёмам.

В промышленности - единые укрупнённые нормативы затрат труда и заработной платы на физические единицы измерения, документально подтверждённого объема производства готовой продукции. По заказам длительного изготовления (переходящим по срокам изготовления с одного месяца на другой) оплата труда осуществляется в конкретном месяце по проценту готовности заказа с окончательным расчётом после полной его готовности.

Повременная и повременно-премиальная оплата труда рабочих производится на основании:

- табельного почасового учёта рабочего времени в отчетном месяце;
- часовых тарифных ставок для соответствующих профессий рабочих и видов работ.

Кроме заработной платы, начисленной рабочим по сдельной и (или) повременной системам оплаты труда, рабочим выплачиваются доплаты и надбавки:

- доплаты за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, выполнение дополнительного объема работ у одного и того же нанимателя, выполнение обязанностей временно отсутствующего работника до 100 процентов тарифной ставки (должностного оклада) по совмещаемой профессии, должности за фактически отработанное время с учётом действительного объёма совмещаемых работ;

- надбавки за классность водителям автомобилей в следующих размерах от должностного оклада (тарифной ставки):

1 класс - 25 %;

2 класс - 10 %;

- доплаты водителям за экспедиторство - до 25 % должностного оклада (тарифной ставки) за отработанное время;

- доплаты бригадирам, не освобождённым от основной работы, с численностью бригады не менее 5 человек - до 25 % его тарифной ставки за отработанное время, при наличии в бригаде 15 человек и более - до 40 % его тарифной ставки за отработанное время;

- доплаты звеньевым с численностью звена не менее 3-х человек – до 15 % его тарифной ставки за отработанное время;

- надбавки за профессиональное мастерство - до 50 % тарифной ставки дифференцировано по разрядам.

Доплаты, связанные с условиями труда: работа в ночное время, с вредными условиями труда, зимнее удорожание, экологические и другие условия, не перечисленные в настоящем Положении, производятся в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Премирование рабочих бригад в строительстве осуществляется:

- за выполнение объема подрядных работ собственными силами - до 150% сдельного заработка;

- за выполнение плана по прибыли в целом по филиалу - до 150 % сдельного заработка;

- за рост производительности труда к соответствующему периоду прошлого года - до 30 % сдельного заработка;

- за своевременное и высококачественное выполнение работ, отсутствие претензий к качеству со стороны служб технического надзора и потребителей – до 20 % сдельного заработка.

Размер премии за выполнение бригадой объёма СМР зависит от выполнения нормы выработки и определяется соотношением сдельного заработка бригады по заданию и ее месячным тарифным фондом за фактически отработанное время по утвержденной шкале.

Премирование рабочих бригад основного и вспомогательного производства в промышленности осуществляется:

- за выполнение объема подрядных работ собственными силами - до 150% сдельного заработка;

- за выполнение плана по прибыли в целом по филиалу - до 150% сдельного заработка;

- за рост производительности труда к соответствующему периоду прошлого года - до 30 % сдельного заработка;

- за своевременное и высококачественное выполнение работ, отсутствие претензий к качеству со стороны служб технического надзора и потребителей – до 20 % сдельного заработка.

Размер премии за выполнение плана прибыли в целом по филиалу определяется наличием средств (прибыли по указанной статье сметы расходов ФП). Премия начисляется и выплачивается ежемесячно за выполнение показателей. Учёт выполнения показателей осуществляется нарастающим итогом с начала года.

Уровень оплаты труда и материального поощрения рабочих с повременной оплатой труда (трактористам, компрессорщикам, водителям

автопогрузчиков, крановщикам, водителям автотранспорта и другим рабочим аналогичных и приравненных профессий) филиалы определяют самостоятельно. Уровень их оплаты труда не может превышать уровень оплаты труда рабочих на сдельной оплате.

Оплата труда и материальное поощрение служащих Общества осуществляется в соответствии с Положением, штатными расписаниями и условиями, предусмотренными в их контрактах, письменных трудовых договорах, приказах генерального директора.

Штатные расписания по численному составу, наименованию должностей и должностным окладам разрабатываются филиалами и утверждаются генеральным директором, исходя из общегосударственного классификатора РБ профессий рабочих и должностей служащих, тарифной ставки 1-го разряда, установленной в Обществе, межразрядных соотношений тарифных коэффициентов Единой тарифной сетки Республики Беларусь, применяемой в Обществе, и группе по оплате труда филиала.

Премирование служащих по результатам производственно-финансовой деятельности в структуре Общества осуществляется за выполнение следующих показателей для аппарата управления от должностного оклада с учётом доплат и надбавок за фактически отработанное время:

- выполнение плана по объемам подрядных работ, выполняемых собственными силами, и объемов товарной продукции в действующих ценах до 150 %;

- выполнения плана прибыли – до 150 %;

- выполнение ежемесячно доводимых Обществом плановых заданий по выпуску товарной продукции в физических измерениях и плановых заданий выполнения монтажных работ в денежном выражении по особо значимым объектам, перечень которых утверждается приказом генерального директора. Премирование за выполнение показателей осуществляется ежемесячно при их выполнении нарастающим итогом с начала года. При убыточной деятельности филиалов Общества с начала года премии за выполнение показателей по объёму работ, а также все виды вознаграждений не начисляются и не выплачиваются.

Все вопросы по оплате труда в филиалах Общества решаются в соответствии с коллективными договорами.

Кадровая стратегия Общества основывается на постоянной повышении квалификации работников, заключении контрактов с высококвалифицированными специалистами, осуществлении тщательного подбора кадров производственно-управленческого и рабочего персонала. Оказывается помощь в получении высшего образования по необходимым специальностям перспективным молодым сотрудникам. В филиалах ежегодно разрабатывается план подготовки и повышения квалификации кадров.

Программа рационального и эффективного использования кадров включает:

- 1) Своевременное обеспечение рабочих фронтом работ, материалами, комплектующими изделиями, инструментом.

- 2) Обеспечение трудовой и производственной дисциплины.
- 3) Соблюдение требований по охране труда, обеспечение здоровых и безопасных условий труда на каждом рабочем месте. Гарантии и компенсации за работу с вредными условиями труда.
- 4) Профилактика производственного травматизма, профзаболеваний.
- 5) Обеспечение работников специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты, спецпитанием.
- 6) Обеспечение повышение квалификации или переподготовки работников, создание условий для совмещения работы с обучением.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 32,5 человека (в том числе увеличилась на 40,0 чел. в строительном производстве и уменьшилась на 7,5 чел. в промышленном производстве).

Численность рабочих основного производства со сдельной формой оплаты труда, занятых непосредственно на производстве строительно-монтажных работ – монтажников санитарно-технических систем и оборудования, электрогазосварщиков, газосварщиков, электросварщиков ручной сварки, и изолировщиков составляет – 254 человека, или 46,6 % от общей численности работающих в строительном комплексе.

Общая численность рабочих основного производства – 392 человека.

Средний разряд рабочих сдельной оплаты труда – 4,5.

Численность рабочих основного производства в промышленности составляет 53 человека, из них со сдельной оплатой труда 22 человека или 28,3% от численности работающих в промышленности.

Коэффициент соотношения количества рабочих к служащим составляет по строительству 2,6, по промышленности 2,2.

Коэффициент текучести кадров за 2025 год составил 27,5% при плане по этому показателю не более 19,5%.

С целью выполнения доведенного показателя «Коэффициент текучести кадров» и закрепления кадров принимались следующие меры: выяснялись истинные причины увольнения работников, анализировался уровень заработной платы и условия труда, с целью их повышения и улучшения, создавались комфортные условия для работы, создавались необходимые условия для адаптации новых членов трудового коллектива, при приеме на работу разъяснялись условия труда и все нюансы и особенности работы, проводилась работа по улучшению морально-психологического климата в коллективе.

Информация, составляемая акционерными обществами, которая подлежит раскрытию:

количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных – 64074 штук;

количество акций, выпущенных акционерным обществом, не оплаченных или оплаченных частично – 0 штук;

номинальная стоимость акций акционерного общества – 140 рублей, его дочерних и зависимых обществ – нет;

количество акций в обращении на конец предыдущего года – 0 штук, отчетного периода – 0 штуки.

открытое акционерное общество «Трест Белсантахмонтаж № 1»
консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(суммы в тысячах белорусских рублей)

daxin

ООО «Даксин Глобал Бел»

220100, Беларусь
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./факс: +375(17) 388-09-49 (48,40)
E-mail: info@daxin.by

www.daxin.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получателю аудиторского заключения:
Генеральному директору
ОАО "Трест Белсантахмонтаж №1"
Шабалтасу Евгению Петровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО "Трест Белсантахмонтаж №1" (220112, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Шпилевского, д. 54; дата государственной регистрации: 23.06.1991, регистрационный номер в ЕГР: 100039862) за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., состоящей из отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отчета о финансовом положении, отчета об изменениях в собственном капитале, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Трест Белсантахмонтаж №1" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с МСФО.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Международных стандартов аудита и Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Примечание 46 к консолидированной финансовой отчетности. События, свидетельствующие о возникших хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, включают функционирование экономики в условиях экономических санкций, в том числе включая Российскую Федерацию – основного торгового партнера Беларуси. Это может оказать существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности. Такие хозяйственные условия рассматриваются в качестве некорректирующих событий после отчетного периода. Количественная оценка влияния этих событий на текущий момент не может быть произведена с достаточной степенью уверенности. Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы считаем, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит финансовой отчетности ОАО "Трест Белсантехмонтаж №1" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией ООО «АСБ Консалт», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 31 декабря 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Международных стандартов аудита, Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Международных стандартов аудита, Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения су-

ществленных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

ООО «Даксин Глобал Бел»
Минск, Беларусь
18 февраля 2026г.



Руководитель задания
(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения)

согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД)
Родионова Светлана Петровна, Диплом ACCA
DiplFR № 1807214 от 12.2011г., квалификационный
аттестат аудитора № 0001976, выданный
Министерством финансов Республики Беларусь
15.07.2011г.

Руководитель аудиторской группы

Лещук Валентина Юрьевна,
Диплом ACCA DiplFR № 1837255 от 12.2018г.,
квалификационный аттестат аудитора №
0002635, выданный Министерством финансов
Республики Беларусь 27.12.2019г.